

중앙생활권2구역 주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가 고시

『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 의거 중앙생활권2구역 주택재개발 정비 사업에 대하여 사업시행변경인가를 하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행 규칙 제9조 제3항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018. 1. 4 .

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 주택재개발사업
- 나. 명 칭 : 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 의정부시 경의로132번길 25(의정부동 380번지) 일원
- 나. 면 적 : 132,479.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 명 칭 : 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 경의로86, 대호빌딩 2층
- 다. 조 합 장 : 최 준 철

4. 정비사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행인가일(변경없음) : 2015. 3. 31.

6. 실시계획 내용 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제100조)(변경있음)

가. 사업시행지의 위치 : 의정부시 경의로132번길 25(의정부동 380번지) 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지) 사업
- 사업의 명칭 : 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업

다. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업조합
- 주 소 : 경기도 의정부시 경의로86, 대호빌딩 2층

라. 사업의 착수예정일/준공예정일 : 인가 이후/인가일로부터 60개월 이내

마. 면적 및 규모

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
대지 및 공공시 설 면적	합 계		132,479.8	100.0		
	대 지	소 계		87,213.0	65.8	
		주 택 용 지	획지1-1	17,616.8	13.3	
			획지2-1	68,736.8	51.9	
		종 교 용 지	획지1-2	264.8	0.2	
			획지1-3	594.6	0.4	
	정 비 기 반 시 설	소 계		45,266.8	34.2	
		도 로		22,762.0	17.2	
		주 차 장		1,747.3	1.3	
		공공청사(획지1-4)		2,424.3	1.8	
		공 원	소공원	1,344.2	1.0	
			어린이공원	5,954.2	4.6	
			문화공원	2,358.7	1.8	
		녹 지	완충녹지	6,506.5	4.9	
경관녹지	2,169.6		1.6			

바. 시설별 편입 용지 현황

▣ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점		
기정	중로	1	62	20~34	부조선도로	385	2호광장	중3-1	일반도로	-
기정	중로	2	56	15~17	집산도로	298	중2-57	중1-62	일반도로	-
기정	중로	2	57	15	집산도로	449	대3-1	소3-327	일반도로	-
기정	중로	2	58	15	집산도로	303	중1-62	중2-57	일반도로	-
기정	중로	3	70	12	특수로	932	중2-57	중1-62	보행자 전용도로	-
변경	소로	2	226	8	특수로	932	중2-57	중1-62	보행자 전용도로	-
변경	소로	3	327	4	국도로	932	중2-57	중1-62	일반도로	-
기정	소로	2	163	8	특수로	47	중2-58	399도	보행자 전용도로	-
기정	소로	2	164	8	특수로	12	중2-58	399도	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	323	7	특수로	12	374-22대	소3-327	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	324	7	특수로	12	391-15대	소3-327	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	325	7	특수로	4	소2-226	39-9대	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	326	7	특수로	10	소2-226	58-14대	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	313	2.5~10	특수로	34	소2-226	소3-98	보행자 전용도로	-

▣ 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
1	128	노외주차장	의정부동 379-2대 일원	1,747.3	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-

▣ 공원(변경있음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
1	100	공원	소공원	의정부동 371-20대 일원	1,344.2	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
2	101	공원	어린이 공원	의정부동 387-10대 일원	3,510.5	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
3	102	공원	어린이 공원	의정부동 373-15대 일원	2,443.7	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
4	103	공원	문화 공원	의정부동 390-20대 일원	2,358.7	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-

■ 녹지(변경있음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
1	96	녹지	완충녹지	의정부동 376-8대 일원	834.9	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
2	97	녹지	완충녹지	의정부동 384대 일원	1,577.6	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
3	98	녹지	완충녹지	의정부동 387대 일원	1,394.5	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
4	99	녹지	완충녹지	의정부동 374-15대 일원	600.1	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
5	100	녹지	완충녹지	의정부동 381-23대 일원	1,430.3	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
6	101	녹지	완충녹지	의정부동 392-9대 일원	669.1	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
7	102	녹지	경관녹지	의정부동 400도 일원	73.8	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
8	103	녹지	경관녹지	의정부동 54-4대 일원	179.4	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
9	104	녹지	경관녹지	의정부동 58-12대 일원	1,002.0	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-
10	105	녹지	경관녹지	의정부동 58-17대 일원	914.4	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-

■ 공공청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
1	29	공공청사	-	의정부동 376-16대 일원	2,424.3	경기도고시 2010-5139 2010.07.16	-

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세

- 별첨

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경있음)

구분	대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높이	용도	세대수	비고
재개발	132,479.8	12,718.305 /14.73	221,680.276 /256.71	최고101.6m (지하2층, 지상19~36층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	2,473	

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경있음)

가. 주택형별 및 규모(변경있음)

구분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
분 양	전용면적 60㎡미만	67.699	49	50	58.39
		80.323	59A	548	
		80.881	59B	284	
		79.836	59C	276	
		80.530	59D	68	
		82.189	59E	218	
	전용면적 60㎡이상	96.799	72A	196	35.54
		99.063	72B	150	
		111.733	84A	270	
		112.479	84B	197	
		129.244	98	66	
소 계			2,323	93.93	
임 대	전용면적 40㎡이하	55.929	39A	113	6.07
		56.981	39B	37	
	소 계			150	6.07
합 계				2,473	100

나. 부대시설(변경있음)

시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
관리사무소	단지내 설치	635.82	통합 경비실 포함
경로당	단지내 설치	380.12	
어린이집	단지내 설치	594.02	
주민공동시설	단지내 설치	2,542.03	
근린생활시설	단지내 설치	1,471.13	
작은도서관	단지내 설치	941.594	
주민운동시설	단지내 설치	1,942.98	

10. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경있음)

구 분	지 번	면 적(㎡)	소유권귀속	비고
도로	의정부시 의정부동 370번지 일원	22,762.00	의정부시	기부 채납
주차장	의정부시 의정부동 379번지 일원	1,747.30	의정부시	기부 채납
어린이공원	의정부시 의정부동 373-5번지 일원	5,954.20	의정부시	기부 채납
소공원	의정부시 의정부동 371번지 일원	1,344.20	의정부시	기부 채납
문화공원	의정부시 의정부동 392-6번지 일원	2,358.70	의정부시	기부 채납
완충녹지	의정부시 의정부동 371-7번지 일원	6,506.50	의정부시	기부 채납
경관녹지	의정부시 의정부동 53-1번지 일원	2,169.60	의정부시	기부 채납
공공청사	의정부시 의정부동 371-2번지 일원	2,424.30	의정부시	기부 채납
종교용지	의정부시 의정부동 384-6번지 일원	859.40	조 합	-
획 지	의정부시 의정부동 371-2번지 일원	86,353.60	조 합	-
합 계		132,479.8		

11. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지

- 의정부시 도시재생과 및 중앙생활권2구역 주택재개발조합에 비치

12. 기타 관계도서 : 생략

- 의정부시 도시재생과(T: 031-828-4602) 및 중앙생활권2구역 주택재개발조합(T: 031-837-5801)에 사업시행인가 관련도서 비치. 끝.